



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

AREA TECNICA

SERVIZIO S.U.E.

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 19/01/2026

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AI CONTRIBUTI EDILIZI ANNO 2026

FIRMATO
IL DIRIGENTE DELL'AREA
GRILLINI SABRINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AI CONTRIBUTI EDILIZI ANNO 2026

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione Consiliare n. 60 del 30/09/2019 “disciplina del contributo di costruzione in recepimento della delibera assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n.186/2018” avente per oggetto l’approvazione della nuova disciplina e la determinazione dell’entità e delle modalità di pagamento del contributo di costruzione, con particolare riferimento all’allegato 2 e allegato 3;

preso atto della:

- delibera di Giunta Regionale n.91 del 22/01/2024 “aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi ‘D’ e ‘S’ della DAL n.186/2018, in materia di contributo di costruzione”;
- delibera di Giunta Regionale n. 1210 del 21/07/2025 “Approvazione dell’aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della quota del costo di costruzione (QCC)”

vista la delibera di Consiglio Comunale n.57 del 30/10/2025 “ Approvazione del piano urbanistico generale (P.U.G.) del Comune di San Giovanni in Persiceto ai sensi dell’art.46 della L.R. n.24/2017”

vista la determina Dirigenziale n.922 del 04/12/2024 avente per oggetto “aggiornamento degli importi relativi ai contributi edilizi_ aggiornamento anno 2025”

considerato che:

- ai punti 6.3.4. e 6.3.5. dell’allegato 2 ed i punti 4 e 6.1 dell’allegato 3 della deliberazione Consiliare n. 60 del 30/09/2019, sono indicate le norme transitorie in merito al contributo di concessione, nelle more delle quali si applica la normativa previgente deliberazione consiliare n. 39 del 07/04/2011 approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio ed il relativo allegato “contributo di costruzione” e le successive varianti nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento degli importi
- nel periodo transitorio la disciplina previgente stabilisce che il costo di costruzione indicato dalla Regione con deliberazione del Consiglio Regionale 29/03/1999 n.1108 deve essere annualmente indicizzato alla variazione del costo di costruzione secondo gli indici ISTAT;
- nel periodo transitorio i contributi esclusi dall’aggiornamento ISTAT sono quelli relativi agli oneri di urbanizzazione, il cui aggiornamento spetta unicamente alla Regione secondo quanto previsto dall’art. 30 della L.R. 15/2013;
- nel periodo transitorio i parametri soggetti ad aggiornamento sono il costo di costruzione, gli importi delle quote D+S per le opere impianti non destinati alla residenza , gli importi della monetizzazione delle aree ed opere di urbanizzazione primaria in luogo di cessione ;
- per i casi di monetizzazione delle aree per attrezzature e spazi collettivi di cui all’art. 2.9 della disciplina per gli interventi diretti DID-NTA del piano urbanistico generale (P.U.G.), si ritengono validi gli importi previsti dalla determina Dirigenziale n. 922 del 04/12/2024 con aggiornamento ISTAT annuale ;
- il costo medio della camera in strutture alberghiere calcolato in riferimento al dato acquisito da organismo accreditato Italia Hotel Monitor, di cui al punto 5.1.5 della

deliberazione suddetta, risulta aggiornato con determina Dirigenziale n.1117 del 29/12/2023;

considerato che la intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo da settembre 2024 a ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) risulta pari al 2,00%;

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente richiamato:

1) **di dare atto che** i nuovi parametri sopra richiamati sono così determinati, a partire dalla data di pubblicazione della presente determina:

- costo di costruzione euro/mq 882,07

- contributo D euro/mq:

| Tipo di impatto | Interventi NC | Interventi RE con aumento CU | Interventi RE senza aumento CU | Interventi cambio uso |
|-----------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Forte | 14,41 | 11,56 | 8,70 | 5,81 |
| Scarso | 7,68 | 6,27 | 4,74 | 1,39 |

- contributo S euro/mq:

| Tipo di impatto | Interventi NC | Interventi RE |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forte | 5,81 | 4,74 |
| Scarso | 1,96 | 1,41 |

- monetizzazione parcheggio pubblico euro/mq:

| | |
|---|--------|
| Direzionale e residenziale capoluogo | 158,42 |
| Direzionale e residenziale altre frazioni | 151,27 |
| Produttivo capoluogo | 132,98 |
| Produttivo altre frazioni | 125,87 |

- monetizzazione aree verdi euro/mq:

| | |
|----------------------------------|-------|
| capoluogo | 68,99 |
| Frazione Le Budrie | 64,87 |
| Frazione San Matteo della Decima | 60,74 |

- monetizzazione opere infrastrutturazioni generali euro/mq:

| | |
|---------------------|-------|
| Comparti C3, D5, D6 | 45,31 |
| Comparti D4 | 15,13 |

- costo medio della camera in strutture alberghiere: 146,42 €

2) **di dare atto che**, in attuazione della deliberazione Consiliare n. 60 del 30/09/2019, gli importi suddetti verranno applicati ai titoli abilitativi presentati successivamente alla data di pubblicazione della presente determina.

DETERMINAZIONE NR. 16 DEL 19/01/2026